



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2023 YILI MART AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
39	21.03.2023	210	İlimiz Balya İlçesi Orhanlar ile Değirmendere Mahallerindeki teklif metninde yer alan ada ve parsellerin yol projesi koridorunda kalan kısımlarının kamulaştırılması ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	21.03.2023	211	İlimiz genelinde tarım arazilerinin korunması hususunda Çiftçi Malları Koruma Derneklerinin yetersiz kalması sebebiyle Büyükşehir Belediyesi tarafından söz konusu derneklere araç, gereç vb. ekipman desteği yapılması hususunda yapılabilecek çalışmaları araştırmak ve 1941 yılında yürürlüğe giren Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanunun tekrar düzenlemesine ihtiyaç duyulduğu göz önünde bulundurulduğunda tavsiye niteliğinde girişimlerde bulunulmak üzere konunun Kırsal Hizmetler Dairesine tevdi edilmesinin uygun olduğuna dair 20.03.2023 tarih ve 3 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
41	21.03.2023	212	İlimiz genelinde kadın girişimcilerimizin sayısının artırılması ve girişimcilik hususunda verilebilecek eğitimler konusunda belediyemizce yapılacak çalışmaların araştırılması ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Aile Kadın ve Çocuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	21.03.2023	213	Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
43	21.03.2023	214	İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 233 ada 30 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı), Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakım Evi)” fonksiyonları içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 46 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin</i> ret oylarına karşılık 66 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

44	21.03.2023	215	İlimiz Bandırma İlçesi Altıyüzevler Mahallesi 1650 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 47 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	21.03.2023	216	Gömeç ilçe sınırları dahilindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının, parselasyon planlarının yapılması/yaptırılması ile ilgili yetki verilmesi teklifi ile ilgili; Gömeç Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarihli ve 137 sayılı "İlçe sınırlarımızın tamamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ve 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesinin uygulanmasına yönelik parselasyon planlarının Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılması/yaptırılması ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. bendine göre meclisinde oylanması yönünde 5216 sayılı kanunun 27. maddesi çerçevesinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine yetki verilmesine" kararının ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 48 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	21.03.2023	217	İlimiz Ayvalık İlçesi Hacıveliler Mahallesi 105 ada 102 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Turizm Alanı (Eko Turizm)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 49 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tümendeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK ve Ahmet ERKAL</i> 'ın ret oylarına karşılık 45 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
47	21.03.2023	218	İlimiz Bandırma İlçesi Hacıyusuf Mahallesi 1485 ada 178 ve 179 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Konut Alanı (Bitişik Nizam 5 kat yapılaşma koşulu)" fonksiyonlu Bandırma Belediye Meclisi'nin 04.01.2023 tarihli ve 3 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 50 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	21.03.2023	219	İlimiz Dursunbey İlçesi Akbaşlar Mahallesi 170 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	21.03.2023	220	İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 342 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5.

50	21.03.2023	221	İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 400 ada 10 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; “Günöbirlik Tesis Alanı, Park ve Yeşil Alan” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 53 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Raşit GÜNHAN, Ahmet ERKAL ve Mustafa Levent GURUP’un ret oylarına karşılık 43 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</i>
51	21.03.2023	222	İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 468 ada 46 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	21.03.2023	223	İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	21.03.2023	224	İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 1613 ada 1 parsel ve 1614 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	21.03.2023	225	İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 114 ada 1 parsel, 115 ada 2, 3, 4, 5 parseller, 153 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 154 ada 2 parsel, 155 ada 2 parsel, 156 ada 2 parsel ve 157 ada 3, 4, 5 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	21.03.2023	226	İlimiz Gömeç İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu teklifi ile ilgili; Gömeç Belediye Meclisi’nin 03.01.2023 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 58 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	21.03.2023	227	İlimiz Savaştepe İlçesi Fatih Mahallesi 644 ada 1, 19, 20, 21 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

1

57	21.03.2023	228	İlimiz Burhaniye İlçesi Çoruk Mahallesi 323 ada 3, 4, 5 parseller ile Geriş Mahallesi 665 ada 2 parsel ve çevresini kapsayan alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Sağlık Alanı, Park ve Yeşil Alan” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 60 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi
58	21.03.2023	229	Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği ile İlave Plan Notları teklifi ile ilgili; Burhaniye Belediye Meclisi’nin 06.01.2023 tarihli ve 18 sayılı, 06.01.2023 tarihli ve 28 sayılı ile 07.02.2023 tarihli ve 37 sayılı meclis kararları ile onaylanan Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği ile İlave Plan Notları teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 61 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda sonucunda; <i>Hasan AVCI, Uğur GÜNERİ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM ve Mehmet KELEMENÇE’nin</i> ret oylarına karşılık 72 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
59	21.03.2023	230	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Karesi İlçesi Paşaaalanı Mahallesi 9221 ada 1 parsel Uygulama İmar Planında Park alanında kaldığından; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi uyarınca kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 29 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	21.03.2023	231	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Bandırma İlçesi Onyediy Eylöl Mahallesi mülkiyeti Bandırma Belediyesine ait 312 ada 16, 20, 21, 22, 23 ve 24 parsellerin Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz tarafından şehir merkezinde ihtiyaç olan otopark sorununun çözölmesi için otopark olarak kullanılması planlandığından; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz devrinin uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 30 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	21.03.2023	232	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Erdek İlçesi Tatlısu Mahallesi de teklif ekinde bulunan haritada belirtilen alar üzerindeki 2 adet 6’şar m ² ’lik toplam 12,00 m ² kısmın büfe yeri olarak kullanılmak üzere, bedeli ilk yıl için 31.000,00 TL + KDV olacak şekilde, izleyen yıl bedelleri Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Milli Emlak Müdürlüğüne ödenen yıllık kira bedeli tutarından %10 fazla olmak üzere, 02.01.2033 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 31 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

1.

62	21.03.2023	233	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Karaoğlan Mahallesi 8635 ada 1 parselde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Zağnos Paşa Meydanı Projesi içerisinde kalan 56 m ² 'lik 3 nolu bağımsız bölüm ve 110 m ² 'lik 4 nolu bağımsız bölümlerin sosyal tesis amacıyla kullanılmak üzere; her bir bağımsız bölüm için bedeli aylık 1.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 5 yıllığına, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 32 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	21.03.2023	234	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2018 tarihli ve 744 sayılı kararı ile ilimiz Altıeylül İlçesi Köşeler Mahallesinde bulunan Değirmen Boğazı Tabiat Parkı Kapı Girişi, Kır Lokantası, Kır Kahvesi, Büfe, 5 adet Satış Standı, Genel Saha Temizliği ve Güvenliği Hizmetleri İşletmeciliği İşi Balıkesir Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'ne verilmiş olup işletme devrinin süresi 31.12.2022 tarihinde sona erdiğinden; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; Değirmen Boğazı Tabiat Parkı Kır Kahvesi ve Kır Lokantası İşletmeciliği işinin, 31.12.2022 tarihinden itibaren, bedeli yıllık 650.000,00 TL + KDV olmak üzere, izleyen yıl bedelleri Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğüne ödenen yıllık kira bedeli tutarından %10 fazla olmak üzere, 31.12.2027 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; Değirmen Boğazı Tabiat Parkı Kapı Girişi, Büfe, 5 adet Satış Standı, Genel Saha Temizliği ve Güvenliği Hizmetleri işletmeciliği işinin ise 31.12.2022 tarihinden itibaren, bedeli yıllık 650.000,00 TL + KDV olmak üzere, izleyen yıl bedelleri Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğüne ödenen yıllık kira bedeli tutarından %10 fazla olmak üzere, 31.12.2027 tarihine kadar, Balıkesir Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 33 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun sehven ilçe isminde yapılan hatalı kısım 'Altıeylül' olarak düzeltilerek kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	21.03.2023	235	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-g maddesine göre; İlimiz Bandırma İlçesi Yenice Mahallesinde mülkiyeti şahıslara ait 109 ada 25, 27, 28, 31, 32 ve 33 parsellerin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışının kabul edilmesinin uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 34 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	21.03.2023	236	İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına kayıtlı İR.10/0005 numaralı jeotermal işletme ruhsat sınırları içinde 1 adet sıcak su kuyusu açma hususunda termal sıcak suyun tüm hakları Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde saklı kalmak şartıyla, ruhsat harcı, vergiler, yapım maliyetleri vb. her türlü giderler Balıkesir Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından karşılanmak üzere, bedeli yıllık peşin ödenmek şartıyla 1.200,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 5 yıllığına, Balıkesir Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 35 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Canan KIRDAR, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin</i> ret oylarına karşılık 74 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

66	21.03.2023	237	İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi 364 ada 3 parsel ile 365 ada 19 parselin İlk Evim Arsa ve Sosyal Konut Projeleri kapsamında değerlendirilmek üzere tahsis amacı değişikliği ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi “Komisyon çalışmalarında uzman kişilerden yararlanılabilir” hükmü uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından (TOKİ) uzman davet edilerek Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu tarafından yerinde inceleme yapılmak ve sürecin takip edilmesi amacıyla Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iletilmek üzere yeniden süre verilerek Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	21.03.2023	238	İlimiz Manyas İlçesi Kızık Mahallesi 226 ada 1 parsel, Bandırma İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi 1036 ada 66 parsel, Gönen İlçesi Çalıoba Mahallesi 376 parsel ile Taştepe Mahallesi 294 ve 192 parsellerin Sosyal Konut, İlk Evim Arsa ve İlk İşyerim Projelerinde kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi “Komisyon çalışmalarında uzman kişilerden yararlanılabilir” hükmü uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından (TOKİ) uzman davet edilerek Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu tarafından yerinde inceleme yapılmak ve sürecin takip edilmesi amacıyla Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iletilmek üzere yeniden süre verilerek Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	21.03.2023	239	4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesinde kamu orta malı mera vasıflı 1369 ada 1 parselde jeotermal sera yapılması amacıyla; “Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü’nün” 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.03.2023 tarih ve 6 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	21.03.2023	240	İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 177 ada 103, 105, 107, 108, 113, 114, 120 ve 121 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Kamu Hizmet Alanı, Pasif Yeşil Alan” fonksiyonları içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 62 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	21.03.2023	241	İlimiz Ayvalık İlçesi Tıfıllar Mahallesi 157 ada 22, 23, 26 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı (Emsal=0,10, Yençok=7,50 metre, 2 kat yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Ayvalık Belediye Meclisi’nin 01.02.2023 tarihli ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 63 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda sonucunda; Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK ve Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oylarına karşılık 66 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

71	21.03.2023	242	İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 1246 ada 31 ve 42 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Kamu Hizmet Alanı, Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 64 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	21.03.2023	243	İlimiz Burhaniye İlçesi İskele Mahallesi 830 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Otel Alanı (TAKS=C,40, Yençok=7 kat yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Burhaniye Belediye Meclisi’nin 03.03.2023 tarihli ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 65 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret</i> oyuna karşılık 77 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
73	21.03.2023	244	İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi
74	21.03.2023	245	İlimiz Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 239 adanın bir kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) oluşturulması amaçlı Dursunbey Belediye Meclisi’nin 01.03.2023 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 67 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	21.03.2023	246	İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi “Dursunbey Kavşağı Ek Kamulaştırması” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; Karayolları Genel Müdürlüğü’nün talebi ile kavşak oluşturulması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 68 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	21.03.2023	247	İlimiz Gömeç İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 493 ada 4 parselin kuzeyindeki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Trafo Alanı” fonksiyonlu Gömeç Belediye Meclisi’nin 03.01.2023 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 69 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

77	21.03.2023	248	İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 249 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; konunun 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğini de kapsadığı görüldüğünden; “Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)” fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 70 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda sonucunda; <i>Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin</i> ret oylarına karşılık 66 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
78	21.03.2023	249	İlimiz Karesi İlçesi Naipli Mahallesi 142 ada 1 parsel, 154 ada 4 parsel ile bu parseller arasında kalan kapanmış yol boşluğuna ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Eko Turizm/Kırsal Turizm Alanı (Emsal=0,10, Yençok=7,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisi'nin 01.12.2022 tarihli ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 71 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tanca BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY ve Ömer ÖZTÜRK'ün</i> ret oylarına karşılık 46 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
79	21.03.2023	250	İlimiz Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 13414 ada 2, 3, 12, 13 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Gelişme Konut Alanı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 72 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	21.03.2023	251	İlimiz Sındırgı İlçesi Rızaiye Mahallesi 565 ada 5 parselin güneyinde kalan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; yol hattı düzenlemesi amaçlı Sındırgı Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 73 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	21.03.2023	252	İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 154, 155, 156, 157 ve 158 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; yan yol oluşturma amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 74 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

15.

82	21.03.2023	253	İlimiz Karesi İlçesi Paşaaalanı Mahallesi 9159 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; Karesi Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 75 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	21.03.2023	254	İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 1227 ada 2, 13, 16, 30 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “İlkokul Alanı (Emsal=1,50, Yençok=15,50 metre yapılaşma koşulu), Yaşlı Bakımevi Alanı (Emsal=1,50, Yençok=15,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlarını içeren Ayvalık Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 76 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	21.03.2023	255	İlimiz Altieylül İlçesi Plevne Mahallesi 7636 ada 1 parsel ile Çayırhisar Mahallesi 7636 ada 5 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Belediye Hizmet Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Akaryakıt İstasyonu Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 17.03.2023 tarih ve 77 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tümendeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin</i> ret oylarına karşılık 57 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
85	21.03.2023	256	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi Çamlık Mevkinde Uydu Kuluçka Merkezi kurularak Ön kuluçka, kuluçka ve protipleme kapsamında çalışmaların yürütüleceği Balıkesir girişimcilik ekosistemine önemli katkılarının sağlanacağı merkezin kurulması için 8734 ada 1 parselde bulunan taşınmazlarda Z1, Z4, Z5, Z8, Z14, Z17, 101, 104, 105, 108, 110 ticari birim ve Z2, Z3, Z6, Z7, Z9, Z11, Z15, Z16, 102, 103, 106, 107, 109 wc'lerin; bedeli aylık 1.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 5 yıllığına, Balıkesir Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.'ye tahsisinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.
86	21.03.2023	257	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; 2023/44 sayılı UKOME Kararı ile Burhaniye-Çoruk-Çıkırıkçı-Edremit Terminal güzergahında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
87	21.03.2023	258	BASKİ Genel Müdürlüğünce yürütülmekte olan su ve atıksu hizmetlerinin devamlılığının sağlanması, vatandaşlarımıza daha kaliteli hizmet verilebilmesi ve destek olunması amacıyla ödeme güçlüğü çeken engelli, gazi ve şehit yakını vatandaşlarımızın karar tarihi itibari ile vadesinde ödenememiş, gecikmeye düşmüş faturalarının bir defaya mahsus olmak üzere Büyükşehir Belediyesi'nin Sosyal Yardımlaşma bütçesinden karşılanmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 27.03.2023 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Pakıze KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı